

Số: 37 /PTNKH-KTTV

Nha Trang, ngày 11 tháng 3 năm 2015

## TỜ TRÌNH

(V/v: Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược)

**Kính gửi: TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ**

- Căn cứ Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-BXD ngày 06/3/2015 của về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa
- Căn cứ vào Biên bản họp xây dựng và thống nhất tiêu chí nhà đầu tư chiến lược ngày 10/3/2015

Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa (Công ty nhà Khánh Hòa), kính trình Tổng công ty Sông Đà phê duyệt các tiêu chí để lựa chọn cổ đông chiến lược của Công ty trong phương án cổ phần hóa như sau:

### I. Các tiêu chí chung

- Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc gắn bó lợi ích lâu dài với Công ty và hỗ trợ Công ty sau cổ phần hóa về: chuyển giao công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp;
- Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền về việc không chuyển nhượng số cổ phần mua trong thời hạn tối thiểu 05 năm, kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật doanh nghiệp;
- Có khả năng hỗ trợ Công ty nhà Khánh Hòa trong việc tái cấu trúc về tổ chức, quản trị nguồn nhân lực;
- Có cam kết bằng văn bản không tham gia bất kỳ thỏa thuận nào nhằm hoặc dẫn đến thiệt hại cho Công ty nhà Khánh Hòa, theo quy định của pháp luật Việt Nam.

## II. Các tiêu chí riêng

- Có vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 220.000.000.000 đồng;
- Là nhà đầu tư trong nước, có thời gian hoạt động tối thiểu 5 năm kể từ ngày công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật doanh nghiệp;
- Có uy tín, thương hiệu, có kinh nghiệm quản trị, điều hành và tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Có năng lực về tài chính cụ thể: Tính tới 31/12/2013, vốn đầu tư chủ sở hữu đạt trên 80 tỷ đồng. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh không lỗ trong 2 năm 2012, 2013 và không có lỗ lũy kế, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu năm gần nhất (năm 2013) tối thiểu đạt 5% trở lên.

Kính trình Tổng công ty Sông Đà xem xét và quyết định.

### T.M BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY TNHH MTV NHÀ KHÁNH HÒA

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Sỏi*